



江苏长三角环境科学技术研究院

永红幼儿园新建项目地块 土壤污染状况调查报告 (备案稿)

委托单位：常州市钟楼区教育局

承担单位：江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

编制时间：二〇二二年五月

项目名称：永红幼儿园新建项目地块土壤污染状况调查

委托单位：常州市钟楼区教育局

编制单位：江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

检测单位：苏州汉宣检测科技有限公司

项目组成员

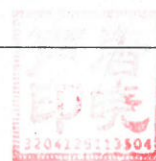
项目负责人		
姓名：张涛	身份证：341021199204180755	张涛
项目调查人员		
姓名：陈浩	身份证：340505199408050051	陈浩
姓名：张涛	身份证：341021199204180755	张涛
报告编制人员		
姓名：张涛	身份证：341021199204180755	张涛

报告校审

初审	签名	复审	签名	审定	签名
陈浩	陈浩	王书倩	王书倩	李小平	李小平

法定代表人签发

姓名：唐晓声	签章：
--------	-----



江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

地址：常州市武进区经济开发区菱香路 22 号

邮编：213000

电话：0519-88198836

传真：0519-88198830

项目名字变更情况说明

常州市生态环境局：

根据《区发展和改革委员会关于永红幼儿园新建项目项目建议书的批复》钟发改审【2022】127号文件，保证后续相关手续顺利执行，现将项目名称“永红中心幼儿园项目”修改为“永红幼儿园新建项目”，项目其他内容不做变更。变更后报告名称为《永红幼儿园新建项目地块土壤污染状况调查报告》。带来不便之处，敬请谅解！

特此说明！



日期：2022年09月21日

摘要

本项目地块位于常州市钟楼区金谷花园南侧，规划道路德运路西侧、新体西路北侧。根据《区发展和改革局关于永红幼儿园新建项目项目建议书的批复》（钟发改审【2022】127号）文件内容：项目占地面积约14402.9m²，规划为永红幼儿园新建项目地块，用地性质规划为幼儿园教育用地，属于城市建设用地中的第一类用地类型。相关规划文件见附件A。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，建设用地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

据此，常州市钟楼区教育局委托我司对项目地块开展土壤污染状况调查。在接到委托后，我司于2022年1月10日起，对本地块进行了前期资料收集、现场踏勘及人员访谈工作，并形成现场采样方案；

根据前期资料收集、现场踏勘和人员访谈得知，该项目地块范围内历史上主要为农田、原武进区农资公司仓库用地及闲置空地。1970年前地块为农田，1970-2005年地块为原武进区农资公司仓库用地（用于农药、竹木、农用薄膜、纸箱等的暂存及销售，未曾发生过环境污染事件），2005年后原武进区农资公司仓库闲置并于2010年拆迁，目前地块内为闲置空地，大部分区域已被周边居民开垦为菜地使用。

2022年1月17-21日，我司组织专业技术人员进入地块现场开展了土壤污染状况现场采样工作，并将采集的样品送至苏州汉宣检测科技有限公司进行检测分析。样品检测时间为2022年1月18日-2月12日。

现场调查于地块内共布设10个土壤采样点位、3口地下水监测井；于地块外未经干扰区域设置2个土壤对照采样点、1口地下水对

照监测井。本项目共送检地块内土壤样品 34 个（包括 4 个平行样），土壤对照样 2 个；送检地块内地下水样品 4 个（包括 1 个平行样），地下水对照样 1 个。

送检的土壤、地下水样品检测指标为 GB36600 中的 45 项基本项、pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）、有机氯农药、有机磷农药，其中地块特征污染物为石油烃（C₁₀-C₄₀）、六六六、敌敌畏、乐果等农药。

通过对本次调查结果进行分析，得到如下结论：

（1）本次调查送检的土壤样品检出指标共 10 项，包括 pH、重金属 6 项（砷、镉、铜、铅、汞、镍）、石油烃（C₁₀-C₄₀）、苯并(b)荧蒽、苯并(a)芘，检出浓度均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。

（2）本次调查送检的地下水样品检出指标共 7 项，包括 pH、重金属 5 项（铜、汞、砷、铅、镍）、石油烃（C₁₀-C₄₀）。pH、重金属 5 项（铜、汞、砷、铅、镍）的检出浓度满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中Ⅳ类水标准；石油烃（C₁₀-C₄₀）的检出浓度满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中第一类用地标准。

（3）其中 GB36600-2018 表 2 中规定的有机磷农药、有机氯农药本次调查均未检出。

综上，本项目地块土壤及地下水环境质量满足一类用地规划要求。

目 录

1 项目概况	1
1.1 地块基本信息	1
1.2 调查目的	3
1.3 调查依据	3
1.4 调查原则	5
1.5 调查方法	6
1.6 工作内容与技术路线	7
1.7 区域自然环境概况	11
2 第一阶段调查	14
2.1 资料收集	14
2.2 现场踏勘	30
2.3 人员访谈	35
2.4 地块内及周边企业情况	38
3 第一阶段调查结论	39
3.1 地块污染源识别	39
3.2 第一阶段调查工作小结	39
4 第二阶段调查工作方案	41
4.1 点位布设方案	41
4.2 钻探深度设置方案	46
4.3 送检深度设置方案	47
4.4 实验室分析方案	49
5 第二阶段调查现场采样	62
5.1 采样前准备	62
5.2 现场采样工作	62
5.3 样品的保存与运输	74
5.4 现场工作总结	76
6 第二阶段调查结果分析	78

6.1 土壤调查结果分析	78
6.2 地下水调查结果分析	82
6.3 质量控制与质量保证	87
6.4 不确定性分析	97
7 结论与建议	98
7.1 结论	98
7.2 建议	99
8 附件	101