

摘 要

项目地块位于常州市武进区湖塘镇永胜路南，火炬南路东，夏城中路西，占地面积 47820m²，地块内原为村庄与菜地，现为农田菜地，地块规划为居住用地。为保障用地安全开发利用，江苏武进经济发展集团有限公司委托江苏长三角环境科学技术研究院有限公司开展该地块土壤污染状况调查。本项目现场踏勘时间为 2020 年 12 月 22 日，现场采样调查时间为 2021 年 1 月 7 日至 1 月 15 日。

本次调查采用系统布点法结合专业判断布点法，在地块内共布设 10 个土壤监测点，3 个地下水监测点，在地块外未干扰处布设 1 个土壤及地下水对照点位。共采集送检土壤样品 23 个（包括 2 个现场平行样和 1 个对照点样品），地下水样品 5 个（包括 1 个现场平行样和 1 个对照点样品）。根据国家相关技术文件要求，结合地块历史，本次调查土壤样品检测因子确定为：《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中 45 项基本项（含重金属 7 项、VOC 27 项及 SVOC 11 项）、pH，另增加特征污染物有机农药。地下水检测因子与土壤检测因子一致。

土壤调查结果：该地块检出因子检测浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值。

地下水调查结果：该地块检出因子检测浓度均低于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准限值。

综上所述，项目地块土壤环境中检测因子浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值，不属于污染地块，满足居住用地土壤环境质量要求。