



江苏长三角环境科学技术研究院

金桂路南侧、金湖路西侧地块 土壤污染状况调查报告 (评审稿)

委托单位：常州市金坛区自然资源和规划局

承担单位：江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

编制时间：2021 年 8 月

项目名称：金桂路南侧、金湖路西侧地块土壤污染状况调查报告

委托单位：常州市金坛区自然资源和规划局

编制单位：江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

检测单位：苏州汉宣检测科技有限公司

项目组成员

类别	姓名	职责	签名
地块调查人员	曹南、陈浩	负责人	
	曹南、陈浩	现场调查人员	
报告编写人员	曹南	负责人	
	曹南	调查报告编写	

报告校审

初审	签名	审定/签发	签名
岳蛟		李小平	

江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

地址：常州市武进区经济开发区菱香路 22 号

邮编：213000

电话：0519-88198836

传真：0519-88198830

摘要

金桂路南侧、金湖路西侧地块（以下简称“项目地块”）位于常州市金坛区金湖路以西、金桂路以南，占地面积 145085 平方米（约 217.52 亩）。地块原为农田及村庄，自 2013 年前后村庄拆迁，目前处于闲置阶段。根据《常州市金坛区滨湖分区控制性详细规划》，地块规划用途以二类居住用地为主。

2009 年之前项目地块主要为农田使用，东北侧有一处村庄（庄家村）；2013 年村庄搬迁，地块逐渐荒废至今；2021 年 7 月我单位对项目地块进行了现场踏勘。目前地块内已经荒废，东北侧有一处临时板房，其他区域为附近居民自行种植的蔬菜等；地块内并无建筑垃圾堆放，无异味。调查地块周边主要是农田、地表水及居民区，并无其他工业企业存在。根据《常州市金坛区滨湖分区控制性详细规划》可知，地块未来作为居住用地开发利用。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019），同时参考《地下水环境监测技术规范》（HJ/T164-2020）和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等技术文件要求，本次地块环境调查通过资料收集、现场踏勘与人员访谈获取了地块历史、现状及总面积等用地信息，识别了地块内可能存在污染的区域，采用系统布点法进行检测点位布设。

地块内布设 7 个土壤柱状样点位、3 个水土复合点位、18 个表层样点位；地块外布设 1 个清洁对照点，共计 30 个土壤采样点。

在地块内按照三角形布设 3 个地下水检测井，在场外选取地下水流向的上游选取一处作为对照检测点。

土壤柱状样钻孔深度为 3m（饱和带、粉质粘土层），地下水建井深度为 4.5m（地下水最大埋深 2m 以下），采样深度为地下水水面 0.5m 以下，具体打井深度视现场采样情况而定。

检测项目：重金属和无机物 7 项（砷、镉、铬（六价）、铜、铅、汞、镍），挥发性有机物 27 项，半挥发性有机物 11 项）包括《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中的全部指标、pH 及特征污染物有机农药（六六六、滴滴涕），共计 54 项检测指标。

该地块土壤样品中重金属除六价铬外均有检出，检出物质检出浓度与对照点

浓度相近，且检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中一类用地筛选值。

该地块地下水样品中重金属有检出，检出物质检出浓度与对照点浓度相近，且检出浓度均低于《地下水质量标准》中Ⅳ类水水质标准。

综上所述，本地块内土壤环境质量满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值；地下水环境质量满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）Ⅳ类水水质标准；无需开展下一步的土壤污染状况详细调查工作，可作为居住用地第一类用地开发利用。

目 录

摘要.....	1
1 概述.....	1
1.1 项目背景.....	1
1.2 调查目的和原则.....	1
2.1.1 调查目的.....	1
2.1.2 调查原则.....	2
1.3 调查依据.....	2
1.3.1 法律法规及政策.....	2
1.3.2 相关规定与政策.....	3
1.3.3 技术导则及标准规范.....	4
1.4 工作流程.....	4
2 项目所在区域及地块概述.....	7
2.1 地块概述.....	7
2.1.1 地块地理位置及调查范围.....	7
2.1.2 地块历史.....	8
2.1.3 地块现状.....	11
2.2 周边地块概况.....	12
2.2.1 周边地块历史.....	12
2.2.2 周边地块现状.....	15
2.3 自然概况.....	17
2.3.1 区域地形地貌.....	17
2.3.2 水文地质条件.....	17
2.3.3 区域气象气候.....	17
2.4 敏感目标.....	17
2.5 地块未来规划.....	18
3 第一阶段土壤污染状况调查.....	20
3.1 资料收集.....	20
3.2 现场踏勘.....	20
3.3 人员访谈.....	21
3.4 第一阶段土壤污染状况调查总结.....	21
3.4.1 地块污染识别.....	21
3.4.2 污染物迁移途径分析.....	21
3.4.3 小结.....	21
4 第二阶段采样分析工作计划.....	22
4.1 水文地质分析.....	22
4.2 布点计划.....	25
4.2.1 布点依据.....	25
4.2.2 布点原则.....	25
4.2.3 布点方案.....	25
4.3 检测项目.....	29