

## 摘 要

嘉泽镇嘉兴路西侧、夏溪河北侧地块（简称“项目地块”）位于江苏省常州市武进区嘉泽镇，地块占地面积 123660m<sup>2</sup>。地块原为江苏中东集团有限公司和农田。现为常州市中通机动车驾驶员培训中心的训练场和农田，地块未来规划为二类居住用地。由工业用地转变为居住用地需进行土壤污染状况调查。为保障用地安全开发利用，江苏武进经济发展集团有限公司委托江苏长三角环境科学技术研究院有限公司开展该地块土壤污染状况调查。项目现场踏勘时间为 2020 年 12 月 22 日至 23 日，现场调查时间为 2021 年 1 月 8 日到 1 月 14 日，补充采样时间为 2021 年 3 月 31 日和 5 月 6 日。

本次调查采用系统布点法和专业判断布点法相结合的方法进行点位布设，共设置 26 个土壤监测点位（包括地块内 20 个土壤监测点位、地块外 5 个土壤监测点和 1 个场外对照点位）、8 个地下水监测点位（包括地块内 5 个地下水监测点、地块外 2 个地下水监测点和 1 个对照点位）。现场采样过程中，共采集土壤样品 102 个，地下水样品 10 个，共送检 94 个土壤样品（包括 9 个平行样，2 个对照点样品）、10 个地下水样品（包括 1 个平行样，1 个对照点样品）。土壤样品检测因子为：《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中 45 项基本项（含重金属 7 项、VOCs 27 项及 SVOCs 11 项）、pH，另增加特征污染物有机农药、石油烃（C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>）、氨氮、总磷、氯离子。地下水检测因子包含土壤检测因子，并在此基础上增加检测硫酸盐。另外还采集了 2 个地表水样品和 2 个底泥样品，地表水检测因子与地下水一致，底泥样品检测因子与土壤一致。

土壤调查结果：本次地块内土壤样品 45 项基本项、有机农药、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值，氨氮检出浓度低于《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T5216-2020）第一类用地筛选值（河北标准）。

地下水调查结果：地块内地下水样品 45 项基本项、有机农药检出浓度均低于《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类标准限值。石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）检

出浓度低于《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》中一类用地筛选值。有部分样品地下水中常规因子氯化物、氨氮、硫酸盐高于《地下水质量标准》(GB14848-2017)中IV类水质标准,但在居住用地场景下,地下水中氯化物、硫酸盐、氨氮对人体健康影响小。

地表水调查结果:地表水部分无机因子氨氮、总磷、硫酸盐、氯化物浓度高于《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)IV类标准限值。其余检出因子浓度均低于《地表水质量标准》(GB3838-2002)中IV类用水标准,

底泥调查结果:底泥样品 45 项基本项中检出 6 项,检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)第一类用地筛选值要求。氨氮检出浓度低于《建设用地土壤污染风险筛选值》(DB13/T5216-2020)第一类用地筛选值(河北标准),总磷、氯离子检出浓度高于对照。

综上,项目地块土壤所检样品浓度低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)第一类用地筛选值,不属于污染地块,满足居住用地土壤环境质量要求。