



江苏长三角环境科学技术研究院

常林片区长江中路东侧地块 土壤污染状况调查报告 (备案稿)

委托单位：常州市交通产业集团有限公司

承担单位：江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

编制时间：2021 年 3 月

项目名称：常林片区长江中路东侧地块规划条件环境影响评价
及土壤状况调查

委托单位：常州市交通产业集团有限公司

编制单位：江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

检测单位：江苏康达检测技术股份有限公司

项目组成员

类别	姓名	职责	签名
地块调查人员	姚新	负责人	
	姚新、谢科夫	现场调查人员	
报告编写人员	姚新	负责人	
	姚新	调查报告编写	

报告校审

初审	签名	审定/签发	签名
陈莉娜		李小平	

江苏长三角环境科学技术研究院有限公司

地址：常州市武进区经济开发区菱香路 2 号邮编：213000

电话：0519-88198836

传真：0519-88198830

摘要

2021 年 2 月，常州市交通产业集团有限公司委托我司开展对常林片区长江中路东侧地块的土壤与地下水环境状况的初步调查。其目的是了解该区域场地环境污染状况，为该地块土地后续利用提供土壤及地下水环境方面的基础数据。常林片区长江中路东侧地块位于江苏省常州市钟楼区五星街道常林路以东，港务路以南，华山路以西。地块西北区域原为常林股份有限公司技术中心及监测中心办公楼，其余部分为邵家塘居民区，2019 年 8 月 15 日，江苏晋陵建设发展有限公司在地块西部建立项目部作为办公生活区，其余区域为空地，处于闲置状态。该地块未来规划为居住用地。

本次土壤污染状况调查第一阶段工作于 2021 年 2 月 5 日开展，工作内容包括文件审阅、现场踏勘、人员访谈等；第二阶段调查现场初步采样工作于 2021 年 2 月 27 日开展。

本次调查采用专业判断布点法，在地块内共布设 10 个土壤监测点及 3 个地下水监测点，在地块外布设 1 个土壤及 1 个地下水对照点位。本次采集送检表层、地下水位线附近及含水层土壤样品。共送检土壤样品数量 27 个（包括 3 个现场平行样和 1 个对照点样品），地下水样品数量 5 个（包括 1 个现场平行样和 1 个对照点样品）。

土壤样品检测因子为：pH、重金属（7 项）、挥发性有机物、半挥发性有机物、石油烃（C₁₀-C₄₀）。地下水检测因子与土壤一致。

土壤调查结果：本次调查地块内监测点位的土壤中 pH 值无异常，重金属、VOC、SVOC、石油烃（C₁₀~C₄₀）的检出浓度均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值要求。

地下水调查结果：本次调查地块内监测点位的地下水中 pH 无异常，VOC、SVOC 和重金属符合《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准限值要求；石油烃（C₁₀~C₄₀）整体检出浓度低于《上海市建

设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》第一类用地土壤风险筛选值。

本地块土壤样品各因子检出浓度低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018)第一类用地土壤风险筛选值，属于非污染地块，满足常林片区长江中路东侧地块未来规划为居住用地的要求。

目录

1 总论	1
1.1 项目背景	1
1.2 调查目的	2
1.3 调查范围	2
1.4 调查原则	3
1.5 调查程序及工作内容	4
1.6 调查内容	7
1.7 调查依据	10
2 区域概况	13
2.1 区域位置	13
2.2 地形地貌	13
2.3 气候条件	13
2.4 水文地质	14
3 第一阶段调查	16
3.1 地块概况	16
3.2 地块周边现状与历史	26
3.3 地块污染识别	30
3.4 小结	35
4 第二阶段调查	36
4.1 地质勘察	36
4.2 现场调查工作方案	39
4.3 现场采样情况	46
4.4 实验室分析检测	64
4.5 质量控制与质量保证	70
4.6 人员健康和安全防护计划	75
5 第二阶段调查结果与评价	77

5.1 水文地质条件分析	77
5.2 土壤调查结果分析	78
5.3 地下水调查结果分析	81
5.4 质控分析	85
6 不确定性分析	95
7 结论与建议	96
7.1 结论	96
7.2 建议	97
附件	98
附件 A 现场人员访谈记录	98
附件 B 场地土层调查报告	104
附件 C 钻孔及建井记录单	112
附件 D 样品流转单	141
附件 E 实验室资质证书及检测报告	144
附件 F 现场采样照片	184
附件 G 专家评审意见	200
附件 H 评审意见修改	209

1 总论

1.1 项目背景

常林片区长江中路东侧地块（以下简称“项目地块”），位于江苏省常州市钟楼区五星街道常林路以东，港务路以南，华山路以西，地块占地面积约 34000 平方米，地块内西北区域原为常林股份有限公司技术中心及监测中心办公楼，其余区域为邵家塘居民区，常林公司始建于 1961 年，主营工程机械产品、装载机系列，配套结构件加工。2011 年常林公司开始搬迁，至 2012 年，地块内常林公司技术中心和监测中心办公楼全部拆除完毕。2019 年，地块内邵家塘居民区被拆除，2019 年 8 月，江苏晋陵建设发展有限公司在地块西部建立项目部作为办公生活区。2019 年至今，地块内除晋陵项目部外，其余区域为空地，处于闲置状态。根据项目地块所在区域的规划图，项目地块规划为居住用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”项目地块部分区域曾属于工业用地，现转为居住用地，需要进行土壤污染状况调查。

2021 年 2 月，常州市交通产业集团有限公司委托我司对该地块开展土壤与地下水污染状况初步调查。其目的是了解该搬迁遗留地块的环境状况，判断其环境是否满足国家有关标准，为该地块土地后续开发及管理提供必要的支撑。

我司接到委托后，立即组织专业技术人员深入开展资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作，进一步了解项目地块情况，制定调查方案，并于 2021 年 2 月 27 日开展了地块土壤和地下水现场采样工作，并将样品送至有相关资质的第三方检测公司进行检测分析，按照国家相关标准及文件进行土壤和地下水环境状况的评估，并编制《常林片区长江中路东侧地块土壤污染状况调查报告（评审稿）》，报告通过了由市

生态环境局会同市自然资源与规划局组织的专家评审，根据专家评审意见修改完善，形成《常林片区长江中路东侧地块土壤污染状况调查报告（备案稿）》。

1.2 调查目的

通过对项目地块的现场踏勘、资料分析及人员访谈，初步识别该地块可能存在的污染情况，并编制科学合理的地块环境调查工作方案，根据方案开展对该地块土壤和地下水采样和检测工作，分析和确认地块土壤和地下水环境中是否存在潜在的污染。通过地块土壤和地下水环境调查，说明项目地块土壤和地下水环境污染物种类、污染程度，为土壤环境管理及后期地块的开发利用提供数据支撑和决策依据，以保障地块安全开发利用。

1.3 调查范围

本次调查的范围为常林片区长江中路东侧地块，项目地块边界图见图 1.1-1，边界拐点坐标见表 1.1-1，该地块占地面积约 34000 平方米。



图 1.1-1 项目地块红线图

表 1.1-1 地块边界坐标

序号	横坐标 (m)	纵坐标 (m)
①	490332.05	3518682.26
②	490136.96	3518682.24
③	490136.96	3518529.86
④	490267.06	3518529.86

注：坐标系为国家 2000 高斯坐标系。

1.4 调查原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则